

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Интерни број: 353-500/2022-06
Број: ROP-VGR-26914-LOC-1/2022
Датум: 28.09.2022. године
Велико Градиште
Телефон: 012/676-106

Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву подносиоца ЈП „СРБИЈАГАС-а“ Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр.69 Нови Сад, МБ 20084600, заведеном под бројем 353-500/2022-06, односно ROP-VGR-26914-LOC-1/2022 од 30.08.2022.године, на основу члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021 у даљем тексту: Закон), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 у даљем тексту: Правилник), Просторног плана општине Велико Градиште („Сл.гласник општине Велико Градиште бр. 25/21), Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута Ib реда, Аутопут Е-75 Београд-Ниш (Петља „Пожаревац“) - Пожаревац (Обилазница) - Велико Градиште – Голубац („Сл. Гласник РС“, бр. 7/2021) и овлашћењем садржаним у решењу број 112-54/2022-08 од 12.07.2022.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за измештање (реконструкцију) дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5; дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5-1; дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Мајиловац; дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Тополовник због изградње државног пута Ib реда, деонице брзе саобраћајнице: Аутопут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“)- Пожаревац (Обилазница)- Велико Градиште-Голубац, поддеоница 2 и поддеоница 3

Законски основ: члан 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.115/2020) и члан 10, 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр 68/2019);

- 1. Плански основ:** Просторни план општине Велико Градиште („Сл.гласник општине Велико Градиште бр. 25/21); и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута Ib реда, Аутопут Е-75 Београд-Ниш (Петља „Пожаревац“)-Пожаревац (Обилазница)-Велико Градиште – Голубац („Сл. Гласник РС“, бр. 7/2021).
- 2. Локација:** на катастарски парцелама бр. 5801, 5800, 5799, 5798, 5797, 5796, 6446, 5794, 5793, 6448, 5861, 5862, 5792, 5791, 5790 К.О. Мајиловац; 162, 185, 190, 120/10, 122, 188, 1135, 1935 К.О.Поповац; 762, 761, 760, 759, 758, 757, 1290, 1172/1, 1291, 755, 756 К.О. Кисиљево; 2678, 1994, 1993, 1992, 1990, 1984, 1983, 1981, 1980, 1979, 1978, 1339, 625, 1334, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 1366, 1352, 944, 1354, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 1344, 906 К.О.Тополовник; 643/2, 664/1, 663/1, 662, 661/1, 660/1, 745, 657, 656, 645, 646, 721, 750, 751, 752, 753, 778, 779/1, 780, 781, 706, 691, 4, 3, 1561, 4286, 1457 К.О. Кумане; 4593, 4230, 4229, 4228, 4227, 4226, 4225, 4224, 4203 К.О. Велико Градиште; 2856, 2857, 2859, 3761, 4880, 3571, 3570, 3569, 3567, 3566, 3564, 3563, 3562, 3560, 3557, 3556, 3553 К.О. Кусиће.
- 3. Подносилац захтева:** ЈП „СРБИЈАГАС-а“ Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр.69 Нови Сад, МБ 20084600
- 4. Предмет захтева:** за измештање (реконструкцију) дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5; дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5-1; дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Мајиловац; дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Тополовник због изградње државног пута Ib реда, деонице

брзе саобраћајнице: Аутопут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“)- Пожаревац (Обилазница)- Велико Градиште-Голубац, поддеоница 2 и поддеоница 3, објекат класе Г, класификациони број – 222100- Локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса.

5. **Инвеститор изградње** наведеног објекта је: ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр.69 Нови Сад, МБ 20084600.

НАПОМЕНА: На основу решења број: 021-3218/2 од 22.09.2022.године, издатог од стране Завода за заштиту природе, наводи се да је потребно прибавити сагласност надлежних институција, ЈП „Србијашумама“- надлежног шумског газдинства, за извођење радова који изускују сечу одраслих, вредних примерака древнофлоре.

Локација и стање на терену: у складу са ситуацијом која је саставни део ових услова.

Предметне парцеле се налазе у обухвату Просторног плана општине Велико Градиште („Сл.гласник општине Велико Градиште бр. 25/21) и Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, Аутопут Е-75 Београд-Ниш (Петља „Пожаревац“)-Пожаревац (Обилазница)-Велико Градиште – Голубац („Сл. Гласник РС“, бр. 7/2021).

Услови за изградњу објекта: дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5; дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5-1; дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Мајиловац; дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Тополовник због изградње државног пута Ів реда, деонице брзе саобраћајнице: Аутопут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“)- Пожаревац (Обилазница)- Велико Градиште-Голубац, поддеоница 2 и поддеоница 3, објекат је класе Г, класификациони број 222100- Локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса, су у складу са Просторним планом општине Велико Градиште („Сл.гласник општине Велико Градиште бр. 25/21) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, Аутопут Е-75 Београд-Ниш (Петља „Пожаревац“)-Пожаревац (Обилазница) - Велико Градиште – Голубац („Сл. Гласник РС“, бр. 7/2021).

Просторни план општине Велико Градиште (Сл.гласник општине Велико Градиште бр. 25/21)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У обухвату грађевинских подручја насеља, у оквиру којих се примењују ова Правила грађења, дефинишу се две урбанистичке целине за које се утврђују посебна правила за изградњу - урбанистичка целина постојећег насеља и урбанистичка целина проширења насеља.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог Плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

1) Услови за постављање инсталација

- предвидети двострано проширење државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница, у складу са просторним и урбанистичким плановима општине Велико Градиште, односно у складу са планираном трасом државног пута
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева

2) Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем

- планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута и у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута

3) Услови за укрштање инсталација са државним путем

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила постојеће трасе пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗАШТИТНИМ КОРИДОРИМА ИНФРАСТРУКТУРЕ

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

У заштитном појасу траса и коридора техничке и комуналне инфраструктуре дозвољава се изградња других врста инфраструктуре, уз поштовање прописа о заштити појединих инфраструктурних система и изградњи у њиховој близини, као и уз услове и сагласност надлежног управљача предметне инфраструктуре.

Заштитни појас и услови изградње у њима за поједине инфраструктурне системе су следећи:

Електроенергетска мрежа:

ДВ 220 kV	- минимум 30 m обострано од хоризонталне пројекције далековода
ДВ 110 kV	- минимум 25 m обострано од хоризонталне пројекције далековода
ДВ 35 kV	- минимум 12 m обострано од хоризонталне пројекције далековода
ДВ 10 kV	- минимум 6 m обострано од хоризонталне пројекције далековода

У заштитном појасу далековода није дозвољена изградња објеката високоградње и вегетације високог растиња. Евентуална изградња испод или у близини заштитног појаса условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, односно посебним условима надлежног управљача предметног далековода.

Телекомуникациона мрежа:

Оптички кабл - 1 m обострано од хоризонталне пројекције кабла (ужи појас заштите) и 4 m (шири појас заштите). Приступни чвор - нема заштитне зоне.

У ужем заштитном појасу није дозвољена изградња. Изградња у ширем заштитном појасу, као и укрштање са другим инсталацијама, условљено је прописима и условима надлежног управљача телекомуникационе инфраструктуре.

Забрањена је изградња објеката високоградње, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром изводе се по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°. Услове за изградњу објеката у заштитном појасу издаје надлежни управљач система.

Изградња у заштитном појасу и појасу контролисане градње јавних путева (државних и општинских) дефинисана је Законом о путевима, а изградња објеката високоградње могућа је изван заштитног појаса пута.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА

Водоводна, канализациона, електро, ТТ и гасоводна мрежа и припадајући објекти граде се по правилу у регулацији, односно у коридорима саобраћајница и других јавних површина, у складу са условима и пројектима надлежних ЈП и ЈКП. Прикључак на ове мреже остварује се на основу техничких услова надлежних управљача инфраструктуре.

Док се не изгради сеоска канализациона мрежа, сваки инвеститор је дужан да изгради водонепропусну септичку јаму. Оваква јама не сме бити лоцирана ближе од 6,0m од стамбених објеката, нити ближе међи од 3,0m.

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Аутопут Е-75 Београд-Ниш (Петља „Пожаревац”) – Пожаревац (Обилазница) - Велико Градиште – Голубац („Сл. Гласник РС“, бр. 7/2021)

РАЗВОЈ ОСТАЛИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У КОРИДОРУ ДРЖАВНОГ ПУТА

Гасоводна мрежа и објекти

Појаси заштите и режими коришћења и уређења гасоводне инфраструктуре

Просторним планом опредељује се енергетски коридор транспортних и разводних гасовода гасне интерконекције у укупној ширини од 400м, по 200м са обе стране осе цевовода, до његовог дефинитивног утврђивања одговарајућим планским документом. У оквиру овог коридора утврђују се следећи појасеви/зне заштите магистралног гасовода, у складу са условима надлежног привредног субјекта и одредбама Правиника о условима за несметан и безбедан транспосрт природног гаса гасоводима притиска од 16 бар:

- појас непосредне заштите- обухвата експлоатациони појас цевовода ширини 6м са обе стране осе цевовода (укупне ширине 12м), према условима надлежног предузећа и зону опасности од експлозије минималне ширине 3м око објеката који представљају саставни део гасовода;
- појас уже заштите- упоставља се до крајње тачке појаса непосредне заштите у ширини од 170м (односно 200м од осе цевовода) са обе стране цевовода (укупне ширине 340м).

Установиће се следећи режим коришћења и уређења простора у енергетском коридору магистралног гасовода у:

- појасу непосредне заштите – успоставља се режим забране изградње свих објеката који нису у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућег материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) без одобрења оператора транспортног система;
- појасу уже заштите- забрањена је изградња објеката и других јавних површина који подразумевају трајни или привремени боравак људи. Постојећа путна и друга инфраструктура задржава се као стечено стање уз могућност усаглашава/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода;
- појасу шире заштите- дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. Изградња надземних објеката, инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености.

ПРАВИЛА ПАРАЛЕЛНОГ ВОЂЕЊА И УКРШТАЊА КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА СА ГАСОВОДНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ СИСТЕМИМА

На местима укрштања и паралелног вођења поштовати услове дефинисане важећим законским и другим прописима којима се регулише област гасификације. Правила паралелног вођења и укрштања државног пута и гасоводне инфраструктуре (МОР 55 бар, пречника $150 < DN \leq 500$) су:

- 1) приликом паралелног вођења државног пута и транспортног/разводног гасовода објекти гасовода морају да буду ван појаса пута тако да је од границе појаса пута цевовод гасовода удаљен најмање 20м, а ГМРС најмање 30м;
- 2) укрштање транспортног /разводног гасовода са путем предвиђа се искључиво механичким утискивањем испод трупа пута у прописаној заштитној цеви, с тим да:

- заштитина цев мора да буде постављена на целој дужини кроз појас пута,
- угао укрштања цевовода по правилу је 90°;
- минимална дубина цевовода и заштитне цеви од најниже коте коловоза пута до горње коте заштитне цеви износи 1,5-2,0м.

V - ПОСЕБНИ УСЛОВИ - Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација - пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје Грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 09/2020 и 52/2021).

VI - У складу са чланом 54. Закона, а за потребе издавања локацијских услова, надлежни орган је по службеној дужности прибавио:

1. Копију плана катастарских парцела бр. 5801, 5800, 5799, 5798, 5797, 5796, 6446, 5794, 5793, 6448, 5861, 5862, 5792, 5791, 5790 К.О. Мајиловац; 162, 185, 190, 120/10, 122, 188, 1135, 1935 К.О.Поповац; 762, 761, 760, 759, 758, 757, 1290, 1172/1, 1291, 755, 756 К.О. Кисилево; 2678, 1994, 1993, 1992, 1990, 1984, 1983, 1981, 1980, 1979, 1978, 1339, 625, 1334, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 1366, 1352, 944, 1354, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 1344, 906 К.О.Тополовник; 643/2, 664/1, 663/1, 662, 661/1, 660/1, 745, 657, 656, 645, 646, 721, 750, 751, 752, 753, 778, 779/1, 780, 781, 706, 691, 4, 3, 1561, 4286, 1457 К.О. Кумане; 4593, 4230, 4229, 4228, 4227, 4226, 4225, 4224, 4203 К.О. Велико Градиште; 2856, 2857, 2859, 3761, 4880, 3571, 3570, 3569, 3567, 3566, 3564, 3563, 3562, 3560, 3557, 3556, 3553 К.О. Кусиће, издат од стране Републичког геодетског завода- Служба за катастар непокретности Велико Градиште, заведен под бројем 952-04-038-18181/2022, од дана 02.09.2022.године;
2. Копију плана водова катастарских парцела бр. 5801, 5800, 5799, 5798, 5797, 5796, 6446, 5794, 5793, 6448, 5861, 5862, 5792, 5791, 5790 К.О. Мајиловац; 162, 185, 190, 120/10, 122, 188, 1135, 1935 К.О.Поповац; 762, 761, 760, 759, 758, 757, 1290, 1172/1, 1291, 755, 756 К.О. Кисилево; 2678, 1994, 1993, 1992, 1990, 1984, 1983, 1981, 1980, 1979, 1978, 1339, 625, 1334, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 1366, 1352, 944, 1354, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 1344, 906 К.О.Тополовник; 643/2, 664/1, 663/1, 662, 661/1, 660/1, 745, 657, 656, 645, 646, 721, 750, 751, 752, 753, 778, 779/1, 780, 781, 706, 691, 4, 3, 1561, 4286, 1457 К.О. Кумане; 4593, 4230, 4229, 4228, 4227, 4226, 4225, 4224, 4203 К.О. Велико Градиште; 2856, 2857, 2859, 3761, 4880, 3571, 3570, 3569, 3567, 3566, 3564, 3563, 3562, 3560, 3557, 3556, 3553 К.О. Кусиће, издат од стране Републичког геодетског завода- Сектор за катастар непокретности- Одељење за катастар водова Крагујевац, заведен под бројем 952-304-20120/2022, од дана 06.09.2022.године.

Те услове ималаца јавних овлашћења:

1. Решење број 021-3218/2 издато од стране Завода за заштиту природе, ул.Јапанска бр.35 градска општина Нови Београд, дана 22.09.2022.године;
2. Услови за пројектовање бр. ФМ 750.102, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ од дана 14.09.2022.године;
3. Технички услови издати од стране Одељења за локални економски развој, Општинске управе општине Велико Градиште, број 464-2/65/2022-07, од дана 12.09.2022.године;
4. Техничке услове за потребе издавања локацијских услова за измештање (реконструкцију) дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5; дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5-1; дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Мајиловац; дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Тополовник због изградње државног пута Ib реда, деонице брзе саобраћајнице: Аутопут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“)- Пожаревац (Обилазница)- Велико Градиште-Голубац, поддеоница 2 и поддеоница 3, на к.п.бр. 5801, 5800, 5799, 5798, 5797, 5796, 6446, 5794, 5793, 6448, 5861, 5862, 5792, 5791, 5790 К.О. Мајиловац; 162, 185, 190, 120/10, 122, 188, 1135, 1935 К.О.Поповац; 762, 761, 760, 759, 758, 757, 1290, 1172/1, 1291, 755, 756 К.О. Кисилево; 2678, 1994, 1993, 1992, 1990, 1984, 1983, 1981, 1980, 1979, 1978, 1339, 625, 1334, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 1366, 1352, 944, 1354, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 1344, 906 К.О.Тополовник; 643/2, 664/1, 663/1, 662, 661/1, 660/1, 745, 657, 656, 645, 646, 721, 750, 751, 752, 753, 778, 779/1, 780, 781, 706, 691, 4, 3, 1561, 4286,

- 1457 К.О. Кумане; 4593, 4230, 4229, 4228, 4227, 4226, 4225, 4224, 4203 К.О. Велико Градиште; 2856, 2857, 2859, 3761, 4880, 3571, 3570, 3569, 3567, 3566, 3564, 3563, 3562, 3560, 3557, 3556, 3553 К.О. Кусиће, од стране предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, број 363201/2-2022 од 08.09.2022.године;
5. Техничке услове за измештање (реконструкцију) дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5; дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5-1; дистрибутивне гасоводне мрже ДГМ Мајиловац; дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Тополовник због изградње државног пута Ib реда, деонице брзе саобраћајнице: Аутопут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“)- Пожаревац (Обилазница)- Велико Градиште-Голубац, поддеоница 2 и поддеоница 3, на к.п.бр. 5801, 5800, 5799, 5798, 5797, 5796, 6446, 5794, 5793, 6448, 5861, 5862, 5792, 5791, 5790 К.О. Мајиловац; 162, 185, 190, 120/10, 122, 188, 1135, 1935 К.О.Поповац; 762, 761, 760, 759, 758, 757, 1290, 1172/1, 1291, 755, 756 К.О. Кисиљево; 2678, 1994, 1993, 1992, 1990, 1984, 1983, 1981, 1980, 1979, 1978, 1339, 625, 1334, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 1366, 1352, 944, 1354, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 1344, 906 К.О.Тополовник; 643/2, 664/1, 663/1, 662, 661/1, 660/1, 745, 657, 656, 645, 646, 721, 750, 751, 752, 753, 778, 779/1, 780, 781, 706, 691, 4, 3, 1561, 4286, 1457 К.О. Кумане; 4593, 4230, 4229, 4228, 4227, 4226, 4225, 4224, 4203 К.О. Велико Градиште; 2856, 2857, 2859, 3761, 4880, 3571, 3570, 3569, 3567, 3566, 3564, 3563, 3562, 3560, 3557, 3556, 3553 К.О. Кусиће, број 20700-Д.11.02-391455-УП-22 од 12.09.2022. године, Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Пожаревац“;
 6. Водне услове број 8706/3, издате од стране ЈВП „Србијаводе“- ВПЦ „Сава-Дунав“, ул.Бродарска бр.3 Нови Београд, од дана 22.09.2022.године;
 7. Услове Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, заведен под бројем 313/2-2022, од дана 26.09.2022.године;
 8. Услови ЈКП „Дунав“ Велико Градиште, број 2031/2022 од дана 12.09.2022.године;
 9. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, заведени под бројем 217.1-14988/22-2, издато од стране Министарства унутрашњих послова-сектора за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, од дана 26.09.2022.године;
 10. Услови у погледу мера заштите од пожара, заведени под бројем 217.1-14989/22-2, издато од стране Министарства унутрашњих послова-сектора за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, од дана 26.09.2022.године.

које је саставни део ових локацијских услова.

VII - Саставни део ових локацијских услова су:

- Идејно решење- Главна свеска бр. 08-22/ИДР, за измештање (реконструкцију) дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5; дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5-1; дистрибутивне гасоводне мрже ДГМ Мајиловац; дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Тополовник због изградње државног пута Ib реда, деонице брзе саобраћајнице: Аутопут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“)- Пожаревац (Обилазница)- Велико Градиште-Голубац, поддеоница 2 и поддеоница 3, израђено од стране “Гас Инвест-а Д.О.О.” Београд, ул. Драгослава Срејовића бр.1в, градска општина Палилула, израђено јула месеца 2022.године;
- Идејно решење- Пројекат измештања бр. 08-22/ИДР-1; дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5; дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5-1; дистрибутивне гасоводне мрже ДГМ Мајиловац; дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Тополовник због изградње државног пута Ib реда, деонице брзе саобраћајнице: Аутопут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“)- Пожаревац (Обилазница)- Велико Градиште-Голубац, поддеоница 2 и поддеоница, израђено од стране “Гас Инвест-а Д.О.О.” Београд, ул. Драгослава Срејовића бр.1в, градска општина Палилула, израђено јула месеца 2022.године;
- Посебна садржина идејног решења за прибављање услова за безбедно постављање, бр. 08-22/ИДР-11; за измештање (реконструкцију) дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5; дистрибутивног гасовода ГМ 08-05/5-1; дистрибутивне гасоводне мрже ДГМ Мајиловац; дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Тополовник због изградње државног пута Ib реда, деонице брзе саобраћајнице: Аутопут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“)- Пожаревац (Обилазница)- Велико Градиште-Голубац, поддеоница 2 и поддеоница,

израђено од стране "Гас Инвест-а Д.О.О." Београд, ул. Драгослава Срејовића бр.1в, градска општина Палилула, израђено јула месеца 2022.године;

- Сагласност на техничку документацију број 06-07-11/2461 од дана 12.08.2022.године, издата од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр.69 Нови Сад, МБ 20084600;
- Овлашћење ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад бр.01-01-11-18/298 од дана 12.08.2022.године, ПД „Коридорима Србије“ Д.О.О. Београд;
- Овлашћење ПД „Коридора Србије“ Д.О.О. Београд; бр.S-19339/22 од дана 30.08.2022.године;
- доказ о уплати прописаних такси и накнада; и
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова.

VIII - ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

IX - У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16), наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрађивач:

Цвијетиновић Јован, мастер пр.пл.

Руководилац одељења:

Стефан Стевић, спец.струк.инж.арх.

